



7-078-22-02
24.06.2022

tel: +386 (0)5 66 33 700

fax: +386 (0)5 66 33 706

e-mail: info@marjeticakoper.si

www.marjeticakoper.si

BIRO OBALA, d.o.o.,
ULICA 15 MAJA 16

PREJETO:

28-06-2022

157/22

6000 KOPER

Številka: 7/078-22

Koper, 24.6.2022

marjetica
koper

ZADEVA: Na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017-poravek, 65/2020 GZ-A in št. 199/2021 GZ-1, v nadaljevanju GZ), Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017), Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) in na osnovi Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list RS, št. 18/2017), vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA (DGD) ZA GRADNJO CESTE »J« NA OBMOČJU ZAZIDALNEGA NAČRTA (ZN) »NAD ŠMARSKO CESTO« V KOPRU

INVESTITOR: MESTNA OBČINA KOPER, VERDIJEVA ULICA št. 10, 6000 KOPER

v nadaljnjem besedilu investitor

Mnenje izdajamo glede na predloženo vlogo projektanta obravnavane gradnje podjetja BIRO OBALA, d.o.o., Ulica 15. maja št. 16, 6000 Koper, z dne 23.3.2022. K vlogi je bila predložena projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), št. 017/21-1, november 2021, katero je izdelalo podjetje BIRO OBALA, d.o.o., Ulica 15. maja št. 16, 6000 Koper, za gradnjo ceste »J« na območju ZN »Nad Šmarsko cesto« v Kopru oz. gradnjo povezovalne ceste s pripadajočo komunalno infrastrukturo in sicer: vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije, električnega voda nizke napetosti, telekomunikacijskega voda ter cestne razsvetljave. Dne 6.4.2022, dne 26.4.2022 in dne 20.6.2022 je bil vloga dopolnjena z zahtevami podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l...

GRADNJA BODOČE JAVNE FEKALNE IN METEORNE KANALIZACIJE

1. Za priključitev komunalne in padavinske odpadne vode iz obstoječih in predvidenih gradenj objektov na obravnavanem območju, je predvidena gradnja gravitacijskega fekalnega in meteornega kanala vzdolž predvidene ceste »J«, katera se navezuje na obstoječo javno fekalno in meteorno kanalizacijo ceste »D« na obravnavanem območju. Za priključitev komunalne in padavinske odpadne vode iz obstoječih in predvidenih gradenj objektov na območju priključka ceste »A« in »B« je predvidena priključitev na obstoječo javno kanalizacijo v Šmarski cesti. Za priključitev predvidene kanalizacije iz območja ceste »A« in »B« v obstoječo javno kanalizacijo v Šmarski cesti je potrebno izvesti rekonstrukcijo obstoječe kanalizacije izvedene v mešanem sistemu v ločen sistem. To rekonstrukcijo obravnava projektna dokumentacija v fazi projekta za izvedbo, »PZI ureditev glavne ceste G1-11/1062 Koper-Dragonja v Kopru 2. odsek od km 0+940 do km 1+370«, št. NG/006-2021, katero je izdeluje podjetje PS Prostor, d.o.o., Pristaniška ulica št. 12, 6000 Koper. Za fekalno kanalizacijo so predvidene cevi profila 200 mm iz GRP materiala in jaški profila 1000 mm tudi iz GRP materiala. Za meteorno kanalizacijo so predvidene PVC cevi profila 250 in 300 mm in jaški iz betonskih cevi profila 1000 mm. Odvodnjavanje meteornih vod s pločnika in ceste je predvideno preko prečnega sklona z odtoki pod robniki preko robniških litoželeznih rešetk v požiralnike, oz. preko bankine neposredno v teren.

IZVEDBA BODOČE JAVNE KANALIZACIJE

2. Priključitev komunalne odpadne vode iz obstoječih in bodočih gradenj objektov na obravnavanem območju na javno kanalizacijo, bo možna po pridobitvi uporabnega dovoljenja in primopredaji obravnavanega kanalizacijskega omrežja, ki bo javnega značaja v upravljanje in vzdrževanje podjetju Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l., katera na območju Mestne občine Koper opravlja gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
3. Pred začetkom izvajanja del je potrebno dostaviti podjetju Marjetici Koper, d.o.o.-s.r.l. v pregled in potrditev izvod projekta fekalne in meteorne kanalizacije, v fazi projekta za izvedbo (PZI).
4. Gradnjo fekalnega kanala po projektu v fazi DGD, ki ga je izdelalo podjetje BIRO OBALA, d.o.o., Ulica 15. maja št. 16, 6000 Koper, št. 017/21-1, november 2021, mora izvajati pooblaščen izvajalec. Kanalizacija mora biti izvedena v vodo tesni izvedbi. Pred tehničnim pregledom komunalne infrastrukture je potrebno uspešno opraviti tudi pregled fekalnega in meteorne kanala s TV kontrolnim sistemom in izvesti preizkus tesnosti fekalne in meteorne kanalizacije z jaški. Po opravljenem pregledu kanalizacije izda strokovna služba Marjetice Koper d.o.o.-s.r.l. mnenje o pravilnosti izvedbe fekalne kanalizacije. Mnenje mora biti predloženo k tehničnemu pregledu komunalne infrastrukture obravnavane gradnje. K vlogi za izdajo mnenja o izvedbi javne kanalizacije mora biti podjetju Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. predložen projekt izvedenih del (PID), Dokazilo o zanesljivosti objekta izvajalca in nadzornega organa, na podlagi Gradbenega zakona (GZ), (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017-popravek), pregled kanalizacije s TV kontrolnim sistemom, poročilo o tesnosti kanalizacije z jaški in kataster kanalizacije v digitalni in pisni obliki po Navodilih za izdelavo katastra podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. in po Pravilniku o katastru gospodarske javne infrastrukture javnih služb varstva okolja, (Uradni list RS, št. 28, z dne 15.4.2011).
5. Po izgradnji in pridobitvi uporabnega dovoljenja za fekalno in meteorno kanalizacijo na obravnavanem območju, ki bo javnega značaja, bo podjetje Marjetica Koper d.o.o. z aktom o prevzemu kanalizacije podpisanim s strani Mestne občine Koper in Marjetice Koper prevzela to kanalizacijo v upravljanje in vzdrževanje.
6. Na javno kanalizacijsko omrežje je dovoljeno priključevati le komunalne in padavinske odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, (Uradni list RS, št. 64/2012, 64/2014 in 98/2015).
7. Talne rešetke iz kurilnic in skladišč nevarnih snovi ni dovoljeno priključevati na interno fekalno kanalizacijo z iztokom v javno kanalizacijsko omrežje, ki ima iztok na centralno čistilno napravo (CCN) Koper.

SPLOŠNI POGOJI

8. Pri obravnavanih delih morate upoštevati tudi določila Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Mestni občini Koper, (Uradni list RS, št. 4/2017) in Tehničnega pravilnika o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Koper, (Uradni list št. 18/2017).
9. Revizijski jaški morajo ostati po dokončani ureditvi terena vidni in dostopni.
10. V primeru, da pri izvajanju del nastane škoda na javni kanalizaciji, jo je investitor dolžan popraviti na lastne stroške. O nastanku škode mora obvestiti upravljalca javne kanalizacije podjetje Marjetico Koper d.o.o.-s.r.l..
11. Pri obravnavani gradnji je potrebno izvesti vse potrebne ukrepe, da se prepreči vnos gradbenega materiala v jaške javne kanalizacije in peskolove. Jaške na javni kanalizaciji je potrebno po končanih delih pregledati in očistiti.
12. Po zaključku gradnje je potrebno izdelati projektno dokumentacijo v fazi projekta izvedenih del (PID), navodila o obratovanju in vzdrževanju kanalizacije in elaborat za vpis v uradne evidence gospodarske javne infrastrukture.

LOČENI SISTEM KANALIZACIJE

13. Na obravnavanem območju je potrebno upoštevati ločeni sistem kanalizacije.

ODMIKI

14. Investitorji objektov in komunalne infrastrukture na območju, kjer je zgrajena ali predvidena gradnja kanalizacije, si morajo za gradnjo v varovalnem pasu širine 6,00 m, z razmikom 3,00 m levo in desno od osi kanala pridobiti projektne pogoje in soglasja podjetja Marjetica Koper, d.o.o.-s.r.l. k nameravanim gradnjam, skladno z zgoraj navedenim Gradbenim zakonom.

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

15. Na obravnavanem območju je urejeno zbiranje komunalnih odpadkov skladno z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Koper, (Uradni list RS, št. 106/2012 in 95/2014) in Pravilnikom o tarifnem sistemu za obračun storitev javnih služb in ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 111/2013). V projektni dokumentaciji za gradnjo ceste J na območju ZN »Nad Šmarsko cesto« v Kopru je predvideno odjemno mesto za komunalne odpadke na parceli št. 2015/14 k.o. Semedela s štirimi (4) zabojniki 1100L. Zabojniki morajo biti nameščeni na investitorjevi parceli, tako da so dostopni za odvoz odpadkov s specialnim vozilom izvajalca javne službe skupne teže 28 ton (zbirno mesto = odjemno mesto). Lokacija odjemnega mesta je lahko oddaljena praviloma največ 2 metra od transportne poti komunalnega vozila. Posamezni 1100L zabojnik zavzema površino cca. 1,5x1,4m (brez morebitne/potrebne izvlečne poti). Zbirno/odjemno mesto mora biti izvedeno na utrjeni površini (asfalt, beton,...) in sicer, tako da je možno izvajati čiščenje prostora ob upoštevanju higienskih, funkcionalnih (utrjene izvlečne poti v nivoju s cestiščem, zadostna širina izvlečnih poti, odvodnjavanje padavinski vod,...) in estetskih zahtev kraja oz. objekta. V zunanji ureditvi zbirno/odjemnega mesta se predvidi ograditev s panelno ograjo višine 2,2 m ter ozelenitev (okrasne grmovnice). Ozelenitev se izvede z izvedbo gredice širine min. 0,7 m ter nasutjem ustrezne zemljine in zasaditvijo grmovnic. Postavitev zabojnikov oz. celoten izgled zbiralnice komunalnih odpadkov (nadstrešek, ozelenitev, zidovi, ograja,...) se izvede po navodilih investitorja.

DOSTOPNOST

16. Podjetje Marjetica Koper d.o.o.-s.r.l. mora imeti zagotovljen dostop za rekonstrukcijo, vzdrževanje in upravljanje javne fekalne kanalizacije s komunalnimi stroji in dostop z vozili za odvoz odpadkov do odjemnih mest za komunalne odpadke ter zbiralnic za ločeno zbrane frakcije v času izvajanja del in po zaključku obravnavanih del.

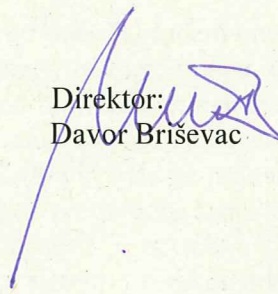
To mnenje služi kot priloga k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja in velja dve (2) leti od dneva izdaje.

Sestavila: Azra Rešić



**marjetica
koper**
d.o.o. - s.r.l. 02

Direktor:
Davor Briševac



V vednost: Sektor Kanalizacija in Sektor Snaga